

تاریخ: ۲۶/۷/۹۶
شماره: ۱۳/۱-۱۸/۴۰۶۳۸
پیوست: دارد



بسم الله الرحمن الرحيم

مدیر محترم بر فرآمده ریزی و توسعه

مدیر محترم مالی

مدیر محترم سرمایه گذاری

مدیر محترم طرحها

سرپرست محترم بهداشت، آیمنی و محیط زیست

رئيس کل محترم امور حقوقی

رئيس کل محترم امور مجتمع و سهام

موضوع: دستورالعمل مدیریت جذب و مشارکت سهامیه گذاران داخلی و خارجی در طرحهای پتروشیمی
و نحوه انتخاب سرمایه گذاران و آئین نامه نحوه بازنگری مجوز طرحهای واگذار شده صنایع پتروشیمی

بسلام،

احتراماً، به پیوست یک نسخه از دستورالعمل فوق الذکر و آئین نامه مربوطه که بر مبنای اصلاح و انجام تغییرات لازم و با هدف جایگزینی دستورالعمل و آئین نامه قبلی مجدداً تنظیم و پس از مراحل لازم به تصویب و تایید رسیده است چهت استحضار و دستور اجرا ارسال می گردد:

شماره دستورالعمل: ۱۰۱۰۳۶/۱

شماره آئین نامه: ۱۰۱۰۳۶/۰۲

نوع دستورالعمل: فنی و مهندسی

سید پیر استه کرد

رئيس مهندسی ساختار

«سال ۱۳۹۶ ، اقتصاد مقاومتی؛ تولید- اشتغال»

مقام معظم رهبری (مدظله العالی)



تاریخ: ۹۶/۷/۲۶
شماره: ۱۳/۱-۴۰۶۴-۱۸/۱ ص ب
پیوست: دارد

بسم تعالیٰ

مدیر محترم برنامه ریزی و توسعه

مدیر محترم مالی

مدیر محترم سرمایه گذاری

مدیر محترم طرحها

سرپرست محترم بهداشت، ایمنی و محیط زیست

رئيس کل محترم امور حقوقی

رئيس کل محترم امور مجامع و سهام

موضوع: دستورالعمل مدیریت جذب و مشارکت سرمایه گذاران داخلی و خارجی در طرحهای پتروشیمی
و نحوه انتخاب سرمایه گذاران و آئین نامه نحوه بازنگری مجوز طرحهای واگذار شده صنایع پتروشیمی

بسلام،

احتراماً، به پیوست یک نسخه از دستورالعمل فوق الذکر و آئین نامه مربوطه که بر مبنای اصلاح و انجام تغییرات لازم و با هدف جایگزینی دستورالعمل و آئین نامه قبلی مجدداً تنظیم و پس از مراحل لازم به تصویب و تایید رسیده است جهت استحضار و دستور اجرا ارسال می گردد:

شماره دستورالعمل: ۱۰۱ ۰۳ ۳۶/۱

شماره آئین نامه: ۱۰۱ ۰۳ ۳۶/۰۳

نوع دستورالعمل: فنی و مهندسی

رئيس مهندسی ساختار

رونوشت: سرکار خانم مهندس شاهدایی معاون محترم وزیر نفت و مدیر عامل حیث استحضار



شرکت ملی صنایع پتروشیمی

مجموعه دستورالعمل ها

عنوان :

دستورالعمل مدیریت جذب و مشارکت سرمایه گذاران داخلی و خارجی
در طرحهای پتروشیمی و نحوه انتخاب سرمایه گذاران

۱۰۱ ۰۲ ۳۶/۱

شماره :

تصویب کننده	تأثید کننده	تنظيم و تدوین	نهیه کننده	شرح بازنگری	شماره بازنگری	تاریخ تصویب/بازنگری
معاون وزیر نفت در امور پتروشیمی و مدیر عامل	مدیر برنامه ریزی و توسعه	امور مهندسی ساختمان	مرکز سرمایه گذاری			خرداد ۹۲
معاون وزیر نفت در امور پتروشیمی و مدیر عامل	مدیر سرمایه گذاری	امور مهندسی ساختمان	مدیریت سرمایه گذاری	- درج چهت گیری، شیوه نامه - معیار صلاحیت های مالی - آئین نامه های اصل ۴۴	۱	مهر ۹۲

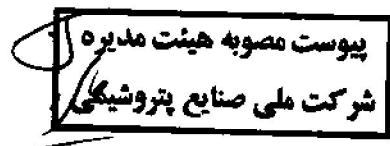
۹۶-۱۰۶۳۸۴

پیوست مصوبه هیئت مدیره

شرکت ملی صنایع پتروشیمی

فهرست مندرجات

<u>صفحه</u>	<u>عنوان</u>
۳	۱- مقدمه.
۳	۲- هدف.
۳	۳- تعاریف.
۵	۴- حدود.
۶	۵- مسئولیت ها و ارکان اجرایی
۸	۶- فرایند انتخاب سرمایه گذار و صدور موافقت اصولی
۹	۷- نحوه معرفی فرصتی های سرمایه گذاری و جذب سرمایه گذاران
۱۰	۸- کمیته رسیدگی به شکایات
	۹- پیوست : شیوه نامه شماره ۱۶۹۵۳۹ مورخ ۹۵/۴/۱۸ معاونت برنامه ریزی وزارت نفت



**عنوان : دستورالعمل مدیریت جذب و مشارکت سرمایه گذاران داخلی و خارجی
در طرحهای پتروشیمی و نحوه انتخاب سرمایه گذاران**

شماره : ۱۰۱ ۰۲ ۳۶/۱

۱- مقدمه :

براساس قانون وظایف و اختیارات وزارت نفت مصوب مجلس شورای اسلامی در تاریخ ۹۱/۲/۱۹ و بر طبق " ماده ۳ " قانون مذکور، صدور مجوز فعالیت و پروانه بپردازی برای اشخاص واحدالشرایط بخشیای غیردولتی در عملیات پایین دستی صنعت نفت، گاز، پتروشیمی و پالایش با رعایت قوانین و مقررات به وزارت نفت واگذار شده است. در این راستا به منظور پوشش اجرایی و سازمانی به مسئولیت های محول شده فوق به شرکت ملی صنایع پتروشیمی در قالب شیوه نامه ابلاغی شماره ۱۰-۱۳۷۰۲۰/۳/۲۹ مورخ ۹۵/۳/۲۹ وزیر محترم نفت و به منظور رسیدگی به صلاحیت حرفه ای و مالی متقاضیان سرمایه گذاری در طرحهای پتروشیمی، همچنین اجرای تکالیف مندرج در شیوه نامه ابلاغی و انجام فرایند صدور، تمدید و پایش موافقت اجرایی طرح و تخصیص خوارک به شرکت ملی صنایع پتروشیمی دستورالعمل مذبور تنظیم گردیده است.

۲- هدف :

هدف از تدوین این دستورالعمل تشریح فرایند، چگونگی جذب سرمایه های داخلی و خارجی و نحوه انتخاب متقاضیان سرمایه گذاری در طرحهای مصوب شرکت ملی صنایع پتروشیمی و طرحهای جدید مطابق شیوه نامه ذکر شده در بخش مقدمه می باشد.

۳- تعاریف :

۱- سرمایه : منابع مالی مورد نیاز جهت اجرای طرح اعم از منابع داخلی و یا تسبیلات ارزی و ریالی.

۲- سرمایه گذار / متقاضی : شخصیت های حقوقی داخلی و خارجی متقاضی سرمایه گذاری در طرح های صنعت پتروشیمی ایران که زمینه فعالیتشان در صنعت نفت، گاز و پتروشیمی می باشد.

۳- طرحهای صنایع پایه : واحدهای پتروشیمی هستند که محصولات آنها از انجام واکنشیای شیمیایی بر روی فرآورده های پالایشگاهی نفت و گاز به دست می آید و این محصولات اولین حلقه زنجیره ارزش در صنعت پتروشیمی می باشند که نظیر الغین، مثانول، آمونیاک، اوره و آروماتیکها می باشند.

۴- طرحهای صنایع میانی: واحدهای پتروشیمی که با استفاده از محصولات تولیدی طرح های صنایع پایه (نظیر اتیلن، پروپیلن) مواد اولیه محصولات صنعتی و قابل استفاده برای مصرف کننده نهایی . تولید می نمایند و اغلب در مجاورت واحدهای پایه مستقر می گردند مانند واحدهای PS, PP, PE, PS, رزین ها و سموم شیمیایی.

پیوست مصوبه هیئت مدیره

شرکت ملی صنایع پتروشیمی

عنوان : دستورالعمل مدیریت جذب و مشارکت سرمایه گذاران داخلی و خارجی
در طرحهای پتروشیمی و نحوه انتخاب سرمایه گذاران

شماره : ۱۰۱ ۰۲ ۳۶/۱

۵-۳- طرحهای زیربنایی : واحدهای یوتیلیتی هستند که ممکن است به صورت متصرکز برای تامین یوتیلیتی چند طرح صنایع پایه و میانی احداث گردد.

۶- طرحهای استراتژیک : واحدهای پتروشیمی خاص که از نظر نوع تکنولوژی و یا محصول تولیدی از اهمیت ویژه ای برخوردار باشند.

۷- شیوه نامه : منظور از شیوه نامه، دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم نفت به شماره ۱۳۷۰-۲۰/۳/۲۹ مورخ ۱۳۹۵/۳/۲۹ می باشد که در این شیوه نامه نحوه رسیدگی به درخواست متقاضیان سرمایه گذاری در طرحهای صنعت پتروشیمی و فرآیند صدور/تمدید و پایش مجوز خوارک و سوخت طرح تبیین شده است.

۸- موافقت اصولی: موافقت اصولی اولیه اجرای طرح پتروشیمی مطابق شیوه نامه، پس از درخواست شرکت ملی صنایع پتروشیمی توسط معاونت برنامه ریزی وزارت نفت صادر خواهد شد.

تبصره : موافقت اصولی جایگزین توافقنامه های واگذاری طرح که براساس ابلاغ مصوبه ۱۳۷۱/۴/۳۶۲-۱۱۱/۱/۱۹-۱ ص ب مورخ ۹۱/۱/۱۹ هیات مدیره شرکت ملی صنایع پتروشیمی فی ما بین مدیر برنامه ریزی و توسعه شرکت ملی صنایع پتروشیمی و متقاضیان منعقد شده است، می گردد و متقاضی می پایست مطابق این دستورالعمل جهت اخذ موافقت اصولی اقدام نماید.

۹- مجوز تخصیص خوارک و سوخت: منظور مجوز تخصیص خوارک و سوخت به طرحی می باشد که مطابق بند ۳-۸، موافقت اصولی اولیه اجرای آن طرح توسط معاونت برنامه ریزی وزارت نفت صادر خواهد شد

۱۰- معیارهای احراز صلاحیت مالی متقاضی / متقاضیان : منظور معیارهای ارزیابی مالی دستورالعمل ابلاغی معاونت برنامه ریزی نفت- نامه شماره ۱۶۹۵۳۹ مورخ ۹۵/۴/۱۸ می باشد.

۱۱- فراغوان عمومی : منظور برگزاری فراغوان عمومی توسط شرکت ملی صنایع پتروشیمی جهت جذب سرمایه گذار / متقاضی برای طرحهای پتروشیمی تکلیفی و یا مد نظر وزارت نفت می باشد.

۱۲- شاخص ها و معیارهای ارزیابی فنی و مالی جهت انتخاب سرمایه گذار / متقاضی از طریق فراغوان عمومی : منظور جداول شاخص ها و معیارهای ارزیابی مالی و فنی سرمایه گذار / متقاضی مفایسه و انتخاب آنها در فرآیند فراغوان عمومی می باشد که در جلسه ۱۴۵۰ هیات مدیره محترم شرکت ملی صنایع پتروشیمی مصوب و طی مصوبه شماره ۱۱۱/۱۴۵۰/۵/۲۴۸-۱ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۹ ابلاغ گردیده است.

**عنوان : دستورالعمل مدیریت جذب و مشارکت سرمایه گذاران داخلی و خارجی
در طرحهای پتروشیمی و نحوه انتخاب سرمایه گذاران**

شماره : ۱۰۱ ۰۲ ۳۶/۱

۴- حدود :

این دستورالعمل شامل نحوه انتخاب سرمایه گذاران داخلی و خارجی در کلیه طرح های صنعت پتروشیمی اعم از صنایع پایه، میانی و زیر بنایی و استراتژیک می باشد. دامنه این طرحها حداکثر شامل موارد زیر می باشد :

۱- تعریف طرح توسط شرکت ملی صنایع پتروشیمی براساس سند چشم انداز برنامه های توسعه ای پنجساله مصوب

۲- تعریف طرح توسط شرکت ملی صنایع پتروشیمی براساس طرحهای تکلیفی دولت و در راستای سند چشم انداز

۳- تعریف طرحهای زیر بنایی و استراتژیک پتروشیمی توسط شرکت ملی صنایع پتروشیمی

۴- تعریف طرح توسط بخش خصوصی و ارائه ایده های نو توسط سرمایه گذاران طرح ارائه شده می تواند در مراحل مطالعاتی و اقتصادی، مهندسی، نصب و ساخت باشد و یا از طرحهایی که قبلا به مقاضیان واگذار اما بدلیل عدم پیشرفت مناسب طرح و مطابق آئین نامه اجرایی نحوه بازنگری مجوز طرحهای واگذار شده صنایع پتروشیمی بازپس گرفته شده است، باشد.

تبصره ۱: با استناد به اصلاحات تبصره (۳) بند (الف) ماده (۳) قانون اجرایی سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، دولت می تواند از طریق سازمان های توسعه ای پس از فراغوان عمومی از سوی وزارت خانه یا شرکت مادر تخصصی ذیربیط و احراز عدم تمایل بخش های غیر دولتی برای سرمایه گذاری بدون مشارکت دولت، در طرح های اقتصادی موضوع فعالیت های گروه یک ماده (۲) این قانون، در مناطق کمتر توسعه باخته و یا در صنایع پیشرفته با فناوری بالا و یا صنایع خطرپذیر در کلیه مناطق کشور به سرمایه گذاری مشترک با بخش های غیر دولتی اقدام کند. در صورتی که پس از اعلان فراغوان عمومی محرز شود که بخش های غیر دولتی تمایلی به سرمایه گذاری در طرح های مورد نظر را به هر میزان ندارند، سازمان های توسعه ای می توانند نسبت به سرمایه گذاری در طرح موردنظر تا حد درصد (۱۰۰٪) اقدام کنند. هیات وزیران موظف است مشخصات طرح های موضوع این تبصره را که قبل از فراغوان عمومی توسط وزارت خانه ذیربیط پیشنهاد می شود حداقل ظرف مدت چهل و پنج روز به تصویب برساند.

تبصره ۲: در صورتیکه طرح جدید بوده و در مرحله مقدماتی باشد مطابق شیوه نامه در صورت صدور موافقت اصولی، طرح به منفاذی/منفاذیان واگذار می گردد.

تبصره ۳: چنانچه برای طرح از منابع دولتی هزینه شده باشد پس از انجام مراحل ارزیش گذاری، سهم دولت از طریق مکانیزم های پیش بینی شده در قانون واگذار می گردد.

تبصره ۴: چنانچه طرح واگذار شده پیشرفت مناسب مطابق با برنامه زمان بندی منظم به موافقت اصولی نداشته باشد مطابق آئین نامه اجرایی نحوه بازنگری مجوز طرحهای واگذار شده پس از اخذ نظرات هیأت مدیره شرکت ملی صنایع پتروشیمی در چارچوب مفاد موافقت اصولی و با رعایت قوانین و مقررات داری،

عنوان : دستورالعمل مدیریت جذب و مشارکت سرمایه گذاران داخلی و خارجی
در طرحهای پتروشیمی و نحوه انتخاب سرمایه گذاران

شماره : ۱۰۱ ۳۶/۱

موافقت اصولی طرح تمدید نمی گردد و طرح به متقاضیان دیگر و گذار خواهد شد. در صورت عملکرد مالی در طرح با توجه به کارشناسی انجام شده توسط کارگروهی از مدیریت مالی، امور حقوقی و مدیریت طرحهای شرکت ملی صنایع پتروشیمی و برآسas ارزش گذاری رسمی دادگستری منتخب شرکت ملی صنایع پتروشیمی، پس از گذاری طرح به متقاضیان جدید با سرمایه گذار اولیه طرح تسویه حساب خواهد گردید.

۵- مسئولیت‌ها و ارگان اجرایی :

۱- مدیر عامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی بر حسن اجرای این دستورالعمل نظارت عالیه خواهد داشت.

۲- مدیر سرمایه گذاری شرکت ملی صنایع پتروشیمی بر اجرای این دستورالعمل نظارت من نماید.

۳- هیات مدیره شرکت ملی صنایع پتروشیمی : اظهار نظر در خصوص صدور، تمدید و یا لغو موافقت اصولی.

۴- معاونت برنامه ریزی وزارت نفت : صدور، تمدید و یا لغو موافقت اصولی و مجوز تخصیص خوارک و سوخت پس از درخواست شرکت ملی صنایع پتروشیمی.

۵- مدیریت سرمایه گذاری :

- مسئولیت جذب و هدایت سرمایه گذاری در طرحهای پتروشیمی

- همکاری و کمک به سرمایه گذار جهت اخذ مجوزها و معرفی به بانکها و مراجع ذیربطر

داخلی و خارجی برای تامین منابع مالی طرح.

- کمک به سرمایه گذار جهت مراجعة و معرفی طرح خود به موسسات اعتباری صادرات مالی خارجی (ECA) به منظور اخذ پوشش‌های بیمه‌ای لازم

- جمع‌بندی نتایج بررسی توانمندی فنی / اجرایی و مالی متقاضیان سرمایه گذاری

- مرجع مکانیبات و هماهنگی جهت انجام فرایند صدور، تمدید و یا موافقت اصولی مطابق شیوه نامه ابلاغی

- تهیه گزارش نهایی جهت ارسال به هیات مدیره

- نظارت بر انجام فرایند فراخوان عمومی هریک از طرحها

- انجام مذاکرات اولیه و عقد تفاهم نامه با شرکتها و موسسات مالی خارجی جهت جذب مشارکت ایشان

- سایر اقدامات لازم نظیر اتفاق اتفاق نامه، تهیه مشارکت نامه با هماهنگی دیگر مدیریت‌ها / امور ذیربطر

۶- مدیریت برنامه ریزی و توسعه :

- بررسی گزارش طرح کسب و کار از جنبه‌های مختلف مانند بررسی فنی و اقتصادی طرح

- بررسی بازار محصولات، بررسی تکنولوژی طرح، امکان دسترسی به خوارک، تطابق طرح

- با برنامه‌های جامع صنعت پتروشیمی کشور، بررسی گزارش توجیهی طرح، اظهار نظر



**عنوان : دستورالعمل مدیریت جذب و مشارکت سرمایه گذاران داخلی و خارجی
در طرحهای پتروشیمی و نحوه انتخاب سرمایه گذاران**

شماره : ۱۰۱ ۳۶/۱

نهایی مبنی بر تایید یا رد طرح و در صورت تقاضاهای مشابه، معرفی طرح پیشنهادی
جایگزین.

- اخذ مجوزها و استعلام های مورد نیاز از شرکت ملی گاز و شرکت بهینه سازی مصرف سوخت
۵-۷- مدیریت طرحها:

- بررسی و تایید برنامه زمانبندی طرح

- نظارت بر پیشرفت طرح و رعایت استانداردها

- گزارش پیشرفت طرح و انجام تعهدات مجری طرح مندرج در موافقت اصولی

- بازدید از طرح و تهیه گزارش از پیشرفت طرح

- همکاری جهت مکان یابی طرح و اخذ مجوزها.

۵-۸- مدیریت مالی :

- اخذ گزارش ارقام عملکرد مالی طرح های قابل واگذاری

- همکاری با امور حقوقی جهت اخذ تضامین لازم و انتقال تضامین و بدھی طرحها به
متقاضیان

- اعلام نظر در خصوص بدھی احتمالی متقاضی به شرکت ملی صنایع پتروشیمی

۵-۹- مدیریت پهداشت، ایمنی و محیط زیست:

- تعریف و تصویب استانداردها و دستورالعمل های مترتب با مسائل پهداشت، ایمنی و
زیست محیطی و پدافند غیرعامل و ابلاغ آنها به طرح ها و مجتمع ها

- نظارت بر اجرای استانداردها و دستورالعمل های ابلاغی.

- معرفی شرکتهای واجد شرایط جهت انجام مطالعات زیست محیطی و مساعدة جهت اخذ
مجوزها

۵-۱۰- امور حقوقی :

- اخذ و اعلام قیمت کارشناسی، انعقاد قرارداد واگذاری یا اجاره زمین به متقاضیان در
مکانیکیان که زمین متعلق به شرکت ملی صنایع پتروشیمی می باشد

- اظهار نظر حقوقی در خصوص مدارک متقاضی

- تهیه اساسنامه و همکاری در تهیه تفاهم نامه و مشارکتname طرح هایی که دولت در آن سهم
دارد.

- اعلام نظر در خصوص تفاهم نامه / مشارکت نامه بین متقاضیان یک طرح.

۵-۱۱- امور مجامعت و سهام:

- اعلام نظر در خصوص توافقنامه مالی متقاضی موافقت اصولی بر اساس دستورالعمل
معاونت برنامه ریزی وزارت نفت (موضوع نامه شماره ۱۶۹۵۳۹ مورخ ۹۵/۴/۱۸ ،
پیوست) در کارگروه مشترک با مدیریت سرمایه گذاری.

- همکاری در تهیه مشارکتname و تفاهم نامه برای طرحهایی با مشارکت دولت و همکاری در
تهیه اساسنامه شرکتهای مذکور.

شماره : ۱۰۱ ۰۲ ۲۶/۱	عنوان : دستورالعمل مدیریت جذب و مشارکت سرمایه گذاران داخلی و خارجی در طرحهای پتروشیمی و نحوه انتخاب سرمایه گذاران
---------------------	--

۶- فرایند انتخاب سرمایه گذار و صدور موافقت اصولی :

متقاضیان سرمایه گذاری در طرح های صنعت پتروشیمی پس از ارسال درخواست رسمی خود به شرکت ملی صنایع پتروشیمی (مدیریت سرمایه گذاری) طبق مراحل و فرایند زیر ارزیابی، انتخاب و موافقت اصولی برای طرح درخواستی ایشان صادر می گردد :

۱-۶- عموم متقاضیان سرمایه گذاری (داخلی و خارجی):

۱-۶-۱- دریافت مدارک طرح کسب و کار، گزارش مطالعات امکان سنجدی طرح (F.S)، صورتهای مالی، مدارک نحوه تامین منابع مالی طرح، سوابق اجرایی و کاری و دیگر اطلاعات مورد نیاز متقاضیان سرمایه گذاری

۱-۶-۲- بارگذاری اطلاعات و مستندات بند فوق در سامانه اینترنتی مدیریت سرمایه گذاری توسط متقاضیان سرمایه گذاری به آدرسی که به متقاضی اعلام می شود.

۱-۶-۳- ارزیابی گزارش امکان سنجدی طرح (F.S)، متقاضی توسط مدیریت برنامه ریزی و توسعه مطابق شیوه نامه و در سقف خوراک قابل تخصیص و اعلام نظر.

۱-۶-۴- ارزیابی و بررسی توانمندی مالی سرمایه گذار / سرمایه گذاران با توجه به معیارهای ارزیابی مالی اعلامی معاونت برنامه ریزی وزارت نفت در کارگروه مشترک امور مجتمع و سهام و مدیریت سرمایه گذاری .

۱-۶-۵- ارزیابی و بررسی بدھی مالی سرمایه گذار / سرمایه گذاران به شرکت ملی صنایع پتروشیمی توسط مدیریت مالی و اعلام نظر.

۱-۶-۶- بررسی و جمع بندی گزارش مدیریت های ذیربط در خصوص توانمندی فنی، اجرایی و مالی متقاضی توسط مدیریت سرمایه گذاری

۱-۶-۷- تهیه گزارش نهایی جهت اخذ نظر هیات مدیره شرکت ملی صنایع پتروشیمی توسط مدیریت سرمایه گذاری

۱-۶-۸- ارسال نظر شرکت ملی صنایع پتروشیمی به معاونت برنامه ریزی وزارت نفت جهت درخواست صدور موافقت اصولی توسط معاون وزیر نفت و مدیر عامل.

۱-۶-۹- صدور موافقت اصولی توسط معاونت برنامه ریزی وزارت نفت

۲- در صورتی که متقاضی شرکت خارجی معتبر باشد و تمایل به ارزیابی اولیه طرح پیش از درخواست سرمایه گذاری و یا انتخاب شریک ایرانی داشته باشد :

۲-۱- مذاکره اولیه با متقاضی / متقاضیان و ارزیابی اولیه و اعتبار سنجدی آنها توسط مدیریت سرمایه گذاری

عنوان : دستورالعمل مدیریت جذب و مشارکت سرمایه گذاران داخلی و خارجی
در طرحهای پتروشیمی و نحوه انتخاب سرمایه گذاران

شماره : ۱۰۲ ۳۶/۱

۲-۲-۴- دریافت LOI سرمایه گذار مبنی بر اعلام تمایل سرمایه گذار به سرمایه گذاری در صنعت پتروشیمی ایران توسط مدیریت سرمایه گذاری.

۳-۲-۶- تنظیم تفاهم نامه (MOU) مشترک و فرارداد رازداری جهت انجام مطالعات امکان سنگی طرح مورد نظر.

۴-۲-۶- انجام مطالعات امکان سنگی مشترک توسط منفاضی و مدیریت برنامه ریزی و توسعه.

۵-۴-۶- اعلام رسمی تصمیم سرمایه گذار به سرمایه گذاری براساس نتایج مطالعات امکان سنگی به مدیریت سرمایه گذاری.

۶-۲-۶- ارزیابی توان مالی سرمایه گذار جهت تعیین سهم مشارکت در شرکت مشارکتی ایرانی در کارگروه مشترک امور مجتمع و سهام و مدیریت سرمایه گذاری.

۷-۲-۶- تعیین نسبت مشارکت سرمایه گذار خارجی و ایرانی در شرکت مشارکتی توسط شرکت ملی صنایع پتروشیمی.

۸-۲-۶- انجام فرایند صدور موافقت اصولی طرح براساس درخواست شرکت مشارکتی و مطابق "بند ۱-۶".

تبصره ۵: براساس شیوه نامه، مسئولیت پایش و نظارت بر عملکرد طرح هایی که دارای موافقت اصولی هستند بیز عهده شرکت ملی صنایع پتروشیمی بوده که اقدامات لازم برای تمدید و یا لغو موافقت های اصولی صادر شده مطابق آئین نامه احرازی نحوه باریتنی مجوز طرحهای واگذار شده صنایع پتروشیمی عمل خواهد شد.

در صورت استثنایی بودن طرح و بنا به صلاحیت در خصوص سهامداران از مراجع ذیصلاح استعلام می گردد.

تبصره ۶: در خصوص طرح هایی که بخش غیردولتی نماییش به سرمایه گذاری بدون مشارکت دولت ندارند، مطابق فرآیند تعریف شده در اصلاحات تبصره (۳) بند (الف) ماده (۳) قانون اجرایی سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی شرکت ملی صنایع پتروشیمی پس از انجام فرآیند فراخوان عمومی نسبت به سرمایه گذاری در طرح مورد نظر اقدام خواهد کرد. در صورتی که در طی انجام فرآیند فراخوان، مقاضیان بخش خصوص تمایل به سرمایه گذاری و مشارکت با شرکت ملی صنایع پتروشیمی در طرح مورد نظر داشته باشند پس از اخذ مدارک مورد نیاز، مقاضیان براساس شاخص ها و معیارهای ارزیابی فنی و مالی (بند ۳-۱۲) ارزیابی شده و سرمایه گذار / سرمایه گذاران واجد شرایط دیهت مشارکت در طرح انتخاب و مطابق شیوه نامه فرایند صدور موافقت اصولی آنها انجام خواهد شد.

۷- نحوه معرفی فرصتی سرمایه گذاری و جذب سرمایه گذاران :

به منظور معرفی فرصتی سرمایه گذاری در صنعت پتروشیمی به سرمایه گذاران علاقه مند و توانمند توسط مدیریت های ذیربطر شرکت ملی صنایع پتروشیمی اقدامات ذیل صورت می پذیرد :

عنوان: دستورالعمل مدیریت جذب و مشارگت سرمایه گذاران داخلی و خارجی
در طرحهای پتروشیمی و نحوه انتخاب سرمایه گذاران

شماره: ۳۶/۱ ۰۲ ۱۰۱

- شناسایی و معرفی فرصتهای سرمایه گذاری در استان ها و مناطق مختلف و تهیه بروشور حاوی اطلاعات کلی آنها
- تبلیغات در سایت مدیریت سرمایه گذاری و پورتال شرکت ملی صنایع پتروشیمی و معرفی طرحهای شناسایی شده جیت سرمایه گذاری و نیز امکانات و مزایای سرمایه گذاری این طرحها
- معرفی مشوق ها، امکانات و زیرساخت های سرمایه گذاری در صنعت پتروشیمی
- تکمیل اطلاعات متقاضیان سرمایه گذاری به روش الکترونیکی و کاغذی و تهیه بانک اطلاعاتی از متقاضیان سرمایه گذاری.
- برگزاری سمینار، همایش های داخلی و خارجی، برپایی غرفه و انجام بازاریابی در نمایشگاههای بین المللی و ملی به منظور جذب سرمایه گذاران
- انجام مکاتبات لازم با ارگانها و مراکز سرمایه گذاری، صندوق های سرمایه گذاری داخلی و خارجی
- پیگیری جیت فراهم نمودن تسهیلات برای سرمایه گذاران داخلی و خارجی
- ارائه راهنمایی ها و مشاوره لازم جیت انتخاب طرح به متقاضیان
- برگزاری فراخوان عمومی از طریق روزنامه های کثیرالانتشار جیت جذب سرمایه گذار (در صورت لزوم)

۸- کمیته رسیدگی به شکایات:

کمیته مذبور مسئولیت رسیدگی به شکایات و اعتراض متقاضیان سرمایه گذاری را بر عهده دارد که متشکل از افراد زیر می باشد :

- معاون وزیر نفت در امور پتروشیمی و مدیر عامل (رئیس کمیته)
- مدیر سرمایه گذاری
- مدیر برنامه ریزی و توسعه
- مدیر طرحها
- مدیر مالی
- رئیس کل امور حقوقی
- رئیس امور بازرگانی
- دبیرخانه کمیته به عهده مدیریت سرمایه گذاری می باشد. در صورت دستور رئیس کمیته مبنی بر رسیدگی به شکایات و یا اعتراض متقاضی در کمیته رسیدگی به شکایات، موضوع توسط دبیرخانه جیت طرح در کمیته برنامه ریزی می گردد.



شرکت ملی صنایع پتروشیمی

مجموعه دستورالعمل ها

عنوان آئین نامه اجرایی :

نحوه بازنگری مجوز طرحهای واگذار شده صنایع پتروشیمی

۱۰۱ ۰۲ ۳۶/۰۲

مرتبط با "بند ۶" و "تبصره ۴ بند ۴" دستورالعمل مدیریت جذب و مشارکت سرمایه گذاران داخلی و خارجی در طرحهای پتروشیمی ۱۰۱ ۰۲ ۳۶/۱

تصویب کننده	تأیید کننده	تنظیم و هماهنگی	تهیه کننده	شرح بازنگری	شماره بازنگری	تاریخ تصویب/بازنگری
معاون وزیر نفت بر امور پتروشیمی و مدیرعامل	مدیر برنامه ریزی و توسعه	امور مهندسی ساختمان	مرکز سرمایه گذاری			اردیبهشت ۹۳
معاون وزیر نفت بر امور پتروشیمی و مدیرعامل	مدیر سرمایه گذاری	امور مهندسی ساختمان	مدیریت سرمایه گذاری		۱	مهر ۹۶

صفحه : ۱ از ۵

پیوست :

پیوست مصوبه هیئت مدیره

شرکت ملی صنایع پتروشیمی

۹۴ - ۱۰۳۸۴ - ←

فهرست مندرجات

<u>عنوان</u>	<u>صفحه</u>
۱- مقدمه	۳
۲- هدف	۳
۳- مسئولیت‌ها	۳
۴- تعاریف	۳
۵- مراحل اجرایی	۴

۱- مقدمه:

با عنایت به "بند ۶" دستورالعمل مدیریت جذب و مشارکت سرمایه گذاران داخلی و خارجی در طرحهای پتروشیمی در خصوص فرایند انتخاب سرمایه گذار و صدور / تمدید و پایش موافقت اصولی طرحهای پتروشیمی و "تبصره ۴ از بند ۶" دستورالعمل فوق الذکر، آئین نامه نحوه بازنگری مجوز طرحهایی که به متلاطمهان واگذار شده است، به شرح زیر تدوین می گردد:

۲- هدف:

هدف از تدوین این آئین نامه پایش طرحهای واگذار شده و مدیریت وقفه های ایجاد شده در اجرای طرحها و معطل ماندن فرصتی های سرمایه گذاری در صنعت پتروشیمی است و در این راستا نحوه اجرای تعهدات سرمایه گذار براساس موافقت اصولی منعقد شده بررسی و براساس نحوه عملکرد سرمایه گذار تمدید و یا لغو مجوز اعطای شده در دستور کار قرار خواهد گرفت.

۳- مسؤولیتها:

- ۱-۳- مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی بر حسن اجرای این آئین نامه نظارت عالیه خواهد داشت.
- ۲-۳- مدیر سرمایه گذاری شرکت ملی صنایع پتروشیمی بر اجرای این آئین نامه نظارت می نماید.

۴- تعاریف:

- ۱-۴- سرمایه: منابع مالی مورد نیاز جهت اجرای طرح اعم از منابع داخلی و یا نسبیلات ارزی و ریالی
- ۲-۴- سرمایه گذار / متلاطمه: اشخاص حقوقی داخلی و خارجی متلاطمهان سرمایه گذاری در طرحهای صنعت پتروشیمی ایران که زمینه فعالیتشان در صنعت نفت، گاز و پتروشیمی میباشد.
- ۳-۴- موافقت اصولی: منظور موافقت اصولی اولیه اجرای طرح پتروشیمی که در برگیرنده مجوز خوارک و سوخت نیز می باشد و مطابق شیوه نامه، پس از درخواست شرکت ملی صنایع پتروشیمی نوسط معاونت برنامه ریزی وزارت نفت صادر خواهد شد.

تبصره ۱: موافقت اصولی جایگزین توافقنامه های واگذاری طرح که براساس ابلاغ مصوبه ۱۱۱/۱۳۷۱/۴/۳۶۲ ص پ مورخ ۹۱/۱/۱۹ هیات مدیره شرکت ملی صنایع پتروشیمی فی مابین مدیر برنامه ریزی و توسعه شرکت ملی صنایع پتروشیمی و متلاطمهان منعقد شده است، می گردد و متلاطمهان می بایست مطابق این دستورالعمل جهت اخذ موافقت اصولی اقدام نماید.

- ۴-۴- نافذ شدن قرارداد اجرائی / تجاری: منظور عملیاتی شدن قرارداد اجرای پروژه بر اساس شرایط تعیین شده در قرارداد منجمله پرداخت پیش پرداخت یا بازشدن LC و ... می باشد.

۵- مراحل اجرائی:۱-۵- تمدید و بازنگری موافقت اصولی۱-۱-۵- طرحهای دارای موافقت اصولی:

در صورت پایان یافتن تاریخ اعتبار موافقت اصولی و با هدف نصیبیم گیری در خصوص تمدید و یا لغو موافقت اصولی، اقدامات زیر انجام می‌شود:

۱-۱-۱-۵- مدیریت سرمایه گذاری مطابق تعهدات مندرج در موافقت اصولی طرح مدارک و مستندات لازم از جمله مجوزها / قراردادهای زیست محیطی، خوارک، سوخت، آب، برق، زمین، دانش فن، گزارش پیشرفت فیزیکی و مالی را از سرمایه گذار اخذ و به مدیریت طرح‌ها ارائه می‌نماید.

۱-۱-۱-۶- مدیریت طرحها با تبیه گزارش بازدید دوره‌ای از آخرین وضعیت طرح و دریافت مدارک فوق و در صورت پیشرفت مناسب موضوع را به مدیریت سرمایه گذاری اعلام و گزارش نهایی چیز ارائه به هیات مدیره توسط مدیریت سرمایه گذاری تبیه و پس از اخذ نقطه نظرات هیات مدیره مراتب چیز تمدید به معاونت برنامه ریزی نفت اعلام خواهد شد.

۱-۱-۱-۷- در صورت عدم پیشرفت مناسب طرح، عدم انجام تعهدات سرمایه گذار و عدم ارائه مدارک و مستندات فوق، مدیریت طرحها موضوع را به مدیریت سرمایه گذاری چیز طرح در کمیته بازنگری مجوزها اعلام می‌کند.

۱-۱-۱-۸- کمیته پس از طرح موضوع، در خصوص اقدامات لازم بررسی و تصمیم گیری می‌کند. مدیریت سرمایه گذاری مسئول پیگیری و انجام نظرات کمیته می‌باشد.

۱-۱-۱-۹- در صورت رای کمیته به لغو مجوز طرح، گزارش موضوع که نقطه نظرات امور حقوقی و مدیریت مالی در آن لحاظ شده است توسط مدیریت سرمایه گذاری به هیات مدیره اعلام و پس از اخذ نقطه نظرات هیات مدیره مراتب به معاونت برنامه ریزی وزارت نفت چیز لغو مجوز اعلام شده تا موافقت اصولی طرح لغو گردد و طرح به دیگر متقاضیان واجد شرایط واگذار شود.

تبصره ۲: در صورت عملکرد مالی متقاضی طرح در طرحی که مجوز آن لغو شده است با توجه به کارشناسی انجام شده توسط کارگروهی از مدیریت مالی، امور حقوقی و مدیریت طرحهای شرکت ملی صنایع پتروشیمی و براساس ارزش گذاری کارشناسی رسمی دادگستری منتخب شرکت ملی صنایع پتروشیمی پس از واگذاری طرح به متقاضی جدید با سرمایه گذار اولیه طرح تسویه حساب خواهد گردید.

۲-۵- طرحهای فاقد موافقت اصولی

به منظور تعیین تکلیف طرحهایی که فاقد موافقت اصولی بوده و از پیشرفت مناسبی برخودار نمی‌باشند، براساس فرایند ذیل عمل خواهد شد:

۱-۴-۵- براساس درخواست کتبی رئیس کمیته بازنگری طرحها، مدیریت طرحها گزارش آخرين وضعیت پیشرفت طرح را به کمیته جهت بررسی و تصمیم گیری ارائه می نماید. در صورت تصمیم کمیته مبنی بر لغو مجوز طرح، موضوع توسط رئیس کمیته جهت اخذ نظر به هیات مدیره شرکت ملی صنایع پتروشیمی گزارش خواهد شد. در صورتی که کمیته تصمیم بگیرد قبل از انجام فرایند لغو مجوز مهلت معینی به سرمایه گذار بدهد، مجری طرح می باشد در مهلت تعیین شده مطابق با فرایندهای تعیین شده نسبت به اخذ موافقت اصولی از طریق مدیریت سرمایه گذاری اقدام نماید.

تبصره ۳: طرح هایی که فاقد موافقت اصولی بوده و از پیشرفت مناسب برخوردار هستند لازم است نسبت به اخذ موافقت اصولی مطابق شیوه نامه و از طریق مدیریت سرمایه گذاری اقدام نمایند.

۱-۵- کمیته بازنگری مجوزها

به منظور بررسی و تعیین تکلیف طرحهای فاقد پیشرفت مناسب، کمیته ای تشکیل از اعضاء ذیل تشکیل می گردد:

- مدیر سرمایه گذاری یا نماینده تمام اختیار وی (رئیس کمیته)
- مدیر / معاون برنامه ریزی و توسعه (عضو)
- مدیر / معاون طرح ها (عضو)
- مدیر / معاون بهداشت، ایمنی و محیط زیست (عضو)
- مدیر / معاون مالی (عضو)
- رئیس کل امور حقوقی یا نماینده تمام اختیار وی (عضو)
- رئیس امور بازرگانی یا نماینده تمام اختیار وی (عضو)

دبیرخانه کمیته بعده مدیریت سرمایه گذاری می باشد. دبیر کمیته توسط مدیر سرمایه گذاری معرفی و منصوب می گردد.

۲- تغییر در مشخصات نوع و سهامداران طرح

هرگونه تغییرات در مشخصات نوع و محصولات طرح و همچنین تغییر سهامداران در شرکت مجری طرح و واگذاری طرح به غیر منوط به تایید شرکت ملی صنایع پتروشیمی و اصلاح متن موافقت اصولی بوده و این مورد توسط مدیریت سرمایه گذاری و با هماهنگی با دیگر مدیریت ها و امور ذیربطری کنترل می گردد. در صورت احراز تخلف با ابلاغ اخطار کتبی یک ماهه به سرمایه گذار، تقاضای لغو موافقت اصولی طرح پس از طرح در کمیته بازنگری مجوز طرحها و اتخاذ تصمیم توسط مدیریت سرمایه گذاری به هیات مدیره شرکت ملی صنایع پتروشیمی ارائه خواهد شد.

۳- مجوز از سایر وزارت خانه ها و یا سازمانها

آندهسته از طرحهای پتروشیمی که دارای هر نوع مجوز از وزارت نفت یا سایر وزارت خانه ها می باشند، پس از تایید لغو مجوز طرح توسط شرکت ملی صنایع پتروشیمی، حسب مورد مدیریت سرمایه گذاری مکاتبات لازم را به منظور لغو مجوز طرح از طریق معاونت برنامه ریزی وزارت نفت با سازمان یا مرجع صادرکننده مجوز، انجام خواهد داد.

پیوست مصوبه هیئت مدیره

شرکت ملی صنایع پتروشیمی

سید تعالیٰ



١٣٩٨/٢/١٨ : تاریخ

۱۶۹۵۲۳

۲۰

معاون برنامه ریزی

سرکار خانم مهندس شاهدابی

سلام علیکم

با احترام، عطف به شیوه نامه شماره ۱۰-۱۳۷۰۲-۲۰/۲۹ مورخ ۱۳۹۵/۳/۲۹ ابلاغی از سوی مقام عالی وزارت جهت ساماندهی به نحوه رسیدگی توانستی مالی سرمایه‌گذاری شرکت‌های متخاصم، به پیوست دستورالعمل نحوه رسیدگی توانستی مالی سرمایه‌گذاری شرکت‌های متخاصم به همراه سایر مدارک و مستندات لازم ایفاد می‌گردد. مستدعي دستورفرمایید جهت بررسی و رسیدگی به توانستی مالی سرمایه‌گذاری شرکت‌های متخاصم از این فرآیند و رونه تبعت فرمائند.

محمد مهدی رحمتی

A handwritten signature in black ink, appearing as a cursive oval shape with a vertical stroke through it.

چهارمین عمار

۱۰۷۸-۱۰۷۹ میں ایضاً

indisjöbwo

الله - عز - وجل -

10,5,19
12.4V

رسول اعظمیل الرؤسائین اعلیٰ و علیہ السلام
۹۵/۴/۱۹

دستورالعمل نحوه رسیدگی توانمندی مالی سرمایه‌گذاری شرکت‌های متقاضی

ارائه درخواست سرمایه‌گذاری می‌باشد و "رسیدگی" از سوی متقاضی در قالب شخصیت حقوقی به همراه مدارک و مستندات تأیید شده مورد نیاز به شرکت ذیریط صورت پذیرد. آن شرکت پس از بررسی‌های لازم مطابق فرمت ابلاغی، گزارش‌ها را به معاونت برنامه‌ریزی وزارت‌خانه ارسال نماید.

مدارک و مستندات مورد نیاز

- ۱- فرم شماره ۱: خلاصه مشخصات شرکت متقاضی (تصویر پیوست)
- ۲- فرم شماره ۳: مبانی، مفروضات و نتایج اقتصادی طرح پیشنهادی (تصویر پیوست)
- ۳- صورت‌های مالی حسابرسی شده دو سال آخر مالی شرکت متقاضی
- ۴- در صورتی که شرکت متقاضی به بهره‌برداری نرسیده باشد و قادر به ارائه صورتهای مالی نباشد صورت مالی هر یک از سهامداران عمدۀ مورد بررسی و تجزیه و تحلیل قرار می‌گیرند.
- ۵- در مورد شرکت‌های خارجی متقاضی سرمایه‌گذاری صورت‌های مالی بررسی نمی‌شود بلکه یک بانک معتبر خارجی باید رسم‌آعلام کند که مبالغ سرمایه‌گذاری را فاینانس می‌نماید. شرکت متقاضی باید مبالغی را در بانک سپرده کند و بانک بصورت رسمی این سپرده‌گذاری را تأیید نماید.
- ۶- در مورد سهامداران حقیقی شرکت‌های متقاضی، لیست دارایی اشخاص با تأیید کارشناس رسمی دادگستری بررسی می‌شود.

دستورالعمل نحوه رسیدگی توانمندی مالی سرمایه‌گذاری شرکت‌های متقاضی

نحوه رسیدگی توانمندی مالی سرمایه‌گذاری شرکت‌های متقاضی بمنظور تأیید توانمندی مالی متقاضیان سرمایه‌گذاری در طرح‌های وزارت نفت به شرح ذیل می‌باشد:

- ۱- بررسی توانمندی مالی سرمایه‌گذاری شرکت‌های متقاضی بر اساس داده‌های مندرج در فرم‌های شماره ۱ و ۲ انجام خواهد یافت. فرم شماره یک با عنوان مشخصات شرکت متقاضی شامل عنوان طرح پیشنهادی و فرم شماره ۳ با عنوان مبانی، مفروضات و نتایج اقتصادی طرح پیشنهادی می‌باشند. از طریق فرمهای اطلاعات

شرکت متقاضی، سهامداران حقیقی و حقوقی شرکت، میزان سرمایه‌گذاری مورد نیاز، میزان تعهد شرکت در تأمین آورده نقدی (حداقل به میزان ۲۰٪ سرمایه‌گذاری) و ... بددست می‌آید.

۲- بررسی درخواست شرکتهای متقاضی بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده دو سال اخیر منتهی به دوره مالی مورد بررسی قرار می‌گیرند. از شاخص‌های مهم تصمیم‌گیر برای بررسی توانمندی مالی شرکت میزان دارایی پس از کسر بدھی در مقایسه با میزان آورده نقدی معهود شده (حداقل ۲۰٪ سرمایه‌گذاری مورد نیاز در پروژه) می‌باشد که در صورت کافی بودن توانمندی مالی صادر می‌شود. نسبت‌های مالی مانند حاشیه سود، بازده دارایی، بازده حقوق صاحبان سهام، نسبت مالکانه، نسبت جاری و نسبت آنی نیز محاسبه شده و از نظر امکان تأمین مالی اعتبار کل طرح از منابع مختلف نظیر فاینانس مورد بررسی قرار می‌گیرد. نکته قابل اشاره اینکه نسبتها به تنها ی شاخص خوبی برای تصمیم‌گیری نمی‌باشند.

۳- چنانچه شرکت متقاضی در حال احداث باشد و نتواند صورت مالی ارائه دهد و یا با توجه به صورت مالی توانمندی مالی شرکت تأیید نشود تأمین آورده نقدی متناسب با قدرالسهم سهامداران عمدۀ اعم از حقیقی و حقوقی به شرح ذیل مورد بررسی و تجزیه و تحلیل قرار می‌گیرد:

- در بررسی سهامداران حقوقی (شرکتها) صورتهای مالی مطابق رویه بند ۲ بررسی می‌شود.

- در مورد سهامداران حقیقی دارایی و اموال با تأیید کارشناس رسمی دادگستری مد نظر قرار خواهد گرفت.

- اگر سهامداران عمدۀ به اندازه قدرالسهم خود توانمندی مالی داشته باشند و صاحبان امضای مجاز سهامدار عمدۀ حقوقی نیز تعهد بدھند تأییدیه توانمندی شرکت متقاضی طرح صادر می‌شود.

۴- علاوه بر صورت مالی، سهامداران شرکت متقاضی و یا سهامدار عمدۀ آن شرکت، اموالی را که در صورت مالی درج نشده باشد را با تأیید کارشناس رسمی دادگستری ارائه کنند.

۵- چنانچه در بررسی توانمندی مالی صرفاً اموال و دارائی با تأیید کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل باشد سرمایه پرداخت شده ثبیت شرکت متقاضی نیز جز دارایی محسوب می‌شود.

۶- در صورتی که متقاضی اوراق سهام را به عنوان دارایی ارائه کند از شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادر و تسویه وجوه، استعلام بعمل می‌آید.

۷- در صورتی که متقاضی مستنداتی در خصوص وجوه نقد و یا پرداخت بابت خرید ملک از طریق چک ارائه کند از بانک استعلام می‌شود.

۸- اگر هر یک از سهامداران قادر به تأمین قدرالسهم خود نباشد ولی در مجموع حقوق صاحبان سهام و اموال و داراییها جهت تأمین آورده نقدی کافی باشد، سهامداران در صورت جلسه مجتمع عمومی عادی بصورت فوق العاده می‌بایست تعهد نمایند که علاوه بر قدرالسهم خود به تأمین سرمایه‌گذاری مورد نیاز پروژه خواهند پرداخت که صورت جلسه فوق باید ثبت شود.

^۹- در صورتی که در بررسی های فوق الاشاره توانمندی مالی جهت تامین آورده نقدی احراز نشد و یا شرکت از نظر ابعاد مالی توان اجرای طرح با سرمایه گذاری بالا را نداشته باشد پیشنهاد می گردد شریک جدیدی معرفی نمایند.

۱۰- در مورد سرمایه گذاری خارجی یک بانک معتبر خارجی باید رسمآ اعلام کند که مبالغ سرمایه گذاری را برای طرح درخواستی فاینانس می کند یا شرکت متقاضی باید مبالغی را در بانک سپرده کند و بانک بصورت رسمی این سپرده گذاری را تأیید نماید. در این صورت از اداره مطالعات اقتصادی بانک مرکزی درخصوص درجه اعتباری بانک و گواهی صادره استعلام صورت می گیرد.

نکات ضروری در پروسی توانمندی مالی گه و عایت آنها موجب تسريع در فرآيند گار خواهد شد:

- به مستندات ناقص ترتیب اثر داده خواهد شد.
- کلیه مستندات ارائه شده از سوی متقاضیان محرومانه تلقی خواهد شد.
- از ارسال صورت مالی حسابرسی نشده و یا لیست داراییهایی که به تائید مراجع ذبحصلاح نرسیده یا توسط کارشناسان دادگستری ارزش گذاری نشده، پرهیز شود.
- میزان آورده نقدی اولیه تعهد شده حداقل ۲۰ درصد است لکن در بررسی توانمندی باید با میزان قدرالسهم اعلام شده در فرم متقاضی تطابق داشته باشد.
- نرخ تعسیر ارز مطابق با نرخ های رسمی بانک مرکزی در زمان تقاضا باشد.

بسمه تعالى

صور تجلسه مجمع عمومي عادي به طور فوق العاده شرکت

(سهامی) مورخ

..... عطف به دعوتنامه شماره مورخ مجمع عمومی عادی به طور فرق العاده شرکت
با حضور نماینده گان ۱۰۰٪ سهامداران طبق فهرست پیوست در ساعت روز مورخ در محل شرکت تشکیل گردید.

۱-ابتدا طبق ماده ۱۰۱ لایحه اصلاحیه قانون تجارت هیات رئیسه عجمم به شرح زیر انتخاب گردید:

- | | | | |
|-----------|-----------|-------|----|
| رئیس مجمع | به کد ملی | | -۱ |
| ناظر | به کد ملی | | -۲ |
| ناظر | به کد ملی | | -۳ |
| منشی | به کد ملی | | -۴ |

بسی رئیس مجتمع پس از لمحه حذف نصاب قانونی سهامداران حاضر در مجتمع، دستور جلسه را به شرح زیر فراخ نمود:

دستور جلسه:

ا-رسیدگی به نامه شماره مورخ مدیر شرکت ملی صنایع پتروشیمی / شرکت ملی پالایش و پخش ف آورده های نفت.

۲- سایر موارد

بنده ۱ دستور جلسه موضوع نامه شماره مورخ در خصوص تامین منابع مالی سهامداران در اجرای پروژه مطرح گردید و مجمع مقرر نمود در موقع تامین مالی پروژه که از طریق افزایش سرمایه شرکت صرارت خواهد گرفت در صورت عدم تامین ۲۰ درصد آورده نقدی توسط هر یک از سهامداران متناسب با قدر السهم خود، سایر سهامداران متعدد می گردند با استفاده از حق تقدم سهامدارانی که در افزایش سرمایه شرکت نمی نمایند نسبت به تامین آورده نقدی مورد نیاز طرح ۲۰ درصد کل سرمایه گذاری) اقدام نمایند.

مختصر

فاطمہ محمد

ناظم و مجموع

۱۰۷۰

نام شرکت متقاضی

(ارقام به میلیارد ریال)

سال	سال	شرح
		سود و (زیان) خالص
		فروش
		مجموع دارایی
		حقوق صاحبان سهام
		حاشیه سود و (زیان) (درصد)
		بازده دارایی (درصد)
		بازده حقوق صاحبان سهام (درصد)

(ارقام به میلیارد ریال)

سال ۱۳۹۲	سال ۱۳۹۳	شرح
		حقوق صاحبان سهام
		مجموع دارایی
		نسبت مالکانه (درصد)

(ارقام به میلیون ریال)

سال ۱۳۹۲	سال ۱۳۹۳	شرح
		دارایی جاری
		موجودی کالا
		بدھی جاری(درصد)
		نسبت جاری(درصد)
		نسبت آنی(درصد)

فرم ۱ - مشخصات شرکت متقاضی

عنوان طرح پیشنهادی:	
مکان اجرای طرح (استان / شهرستان / بخش):	
نام شرکت:	
شناخته ملی شرکت:	
شماره ثبت شرکت:	
محل ثبت شرکت:	
شماره و تاریخ آگهی های ثبت شرکت و آخرین تغییرات آن در روزنامه رسمی: (پیوست شود)	شماره: تاریخ: شماره: تاریخ:
نوع شرکت (مسئولیت محدود، سهامی خاص، ...):	
نوع مالکیت شرکت (خصوصی/ دولتی / تحت پوشش / تعاونی):	
موضوع شرکت (زمینه فعالیت) بر اساس آگهی ثبت شرکت:	
میزان سرمایه ثبت شده شرکت (بیلیون ریال):	
نام و نام خانوادگی مدیر عامل:	
نام و نام خانوادگی اعضاء هیئت مدیره:	
سهامداران شرکت/شرکا (حقیقی و حقوقی) و میزان سهم هر یک از آنها: (در صورت وجود کسرسیوم، تکمیل اطلاعات این فرم برای کلیه شرکتهای عضو از این است.)	

فرم ۱ - مشخصات شرکت متقاضی

	آدرس شرکت:
	تلفن و دورنگار شرکت:
	آدرس پست الکترونیک شرکت:
	آدرس وب سایت شرکت:
	نام و نام خانوادگی نماینده (رابط) شرکت و شماره تعاس:
امضاء مدیر عامل و مهر شرکت:	تاریخ تکمیل فرم:

فرم ۳ - مبانی، مفروضات و نتایج اقتصادی طرح پیشنهادی

نام شرکت متقاضی:	
عنوان طرح پیشنهادی:	
(هر دلار معادل ریال) (هر یورو معادل ریال)	نرخ تسعیر ارز:
(نرخ تسعیر هر دو نوع ارز ذکر شود)	
تفکیک سرمایه‌گذاری ثابت و در گردش طرح پیشنهادی	
❖ بیزان سرمایه‌گذاری ثابت مورد نیاز	
	۱. کل سرمایه‌گذاری ثابت ارزی (میلیون دلار/یورو):
	۲. کل سرمایه‌گذاری ثابت ریالی (میلیون ریال):
	۳. جمع کل سرمایه‌گذاری ثابت ارزی و ریالی مورد نیاز (میلیون ریال):
❖ بیزان سرمایه در گردش مورد نیاز (میلیون ریال):	
جمع سرمایه‌گذاری ثابت و در گردش مورد نیاز (میلیون ریال):	
تفکیک سرمایه‌گذاری ثابت مورد نیاز	
	▪ خرید زمین (میلیون ریال):
	▪ محروم سازی (میلیون ریال):
	▪ اجرای کارهای ساختمانی و فوتناسیون (میلیون ریال):
	▪ پست و انشعاب برق (میلیون ریال):
	▪ هزینه‌های مربوط به تجهیزات تأمین آب مورد نیاز (میلیون ریال):
	▪ هزینه‌های مربوط به تجهیزات تأمین سوخت مورد نیاز (میلیون ریال):
	▪ خرید دانش فنی- لیسانس (میلیون ریال):
	▪ ماشین آلات و تجهیزات صنعتی مورد نیاز طرح (میلیون ریال):
	▪ مخازن مورد نیاز طرح (میلیون ریال):
	▪ احداث سرویس‌های جانی طرح (میلیون ریال):

فرم ۳ - مبانی، مفروضات و نتایج اقتصادی طرح پیشنهادی

		<ul style="list-style-type: none"> • حمل و نقل (میلیون ریال): 		
		<ul style="list-style-type: none"> • هزینه‌های گیرکاری و ترجیص (میلیون ریال): 		
		<ul style="list-style-type: none"> • هزینه‌های مربوط به نصب و راهاندازی و بهره‌برداری (میلیون ریال): 		
		<ul style="list-style-type: none"> • هزینه‌های بالاسری (میلیون ریال): 		
		<ul style="list-style-type: none"> • هزینه‌های متفرقه و پیش‌بینی نشده (میلیون ریال): 		
		جمع کل سرمایه‌گذاری ثابت مورد نیاز (میلیون ریال):		
توزيع میزان کل سرمایه‌گذاری در طی دوران ساخت (ارقام: میلیون ریال)				
سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم
پیش‌بینی قیمت خوراک، سوخت و محصولات تولیدی - (با ذکر بازار تعیین قیمت و مبنای محاسبه قیمت‌ها)				
		<ul style="list-style-type: none"> • قیمت خوراک مصرفی (دلار بشکه، دلار/متر مکعب، و...) 		
		<ul style="list-style-type: none"> • قیمت انواع سوختهای مورد نیاز به تفکیک (دلار بشکه، دلار/متر مکعب، و...) 		
		<ul style="list-style-type: none"> • قیمت انواع محصولات تولیدی به تفکیک (دلار بشکه، دلار/متر مکعب، و...) 		
تفکیک هزینه‌های مربوط به عملیات و تکه‌داری (O & M) مورد نیاز (با احتساب بهره‌برداری از ۱۰۰٪ ظرفیت)				
		<ul style="list-style-type: none"> • هزینه نیروی انسانی (میلیون ریال در سال): 		
		<ul style="list-style-type: none"> • هزینه‌های مربوط به خرید خوراک مصرفی (میلیون ریال در سال): 		
		<ul style="list-style-type: none"> • هزینه‌های مربوط به انتقال (حمل و نقل) خوراک تا محل طرح (میلیون ریال در سال): 		
		<ul style="list-style-type: none"> • هزینه برق مصرفی (میلیون ریال در سال): 		
		<ul style="list-style-type: none"> • هزینه آب مصرفی (میلیون ریال در سال): 		
		<ul style="list-style-type: none"> • هزینه سوخت مصرفی (میلیون ریال در سال): 		
		<ul style="list-style-type: none"> • هزینه مربوط به انتقال سوخت مورد نیاز تا محل طرح (میلیون ریال در سال): 		

فرم ۳ - مبانی، مفروضات و نتایج اقتصادی طرح پیشنهادی

	هزینه تمام شده مواد شیمیائی و کاتالیست مصرفی (میلیون ریال در سال):
	هزینه تمام شده قطعات بد کی مصرفی (میلیون ریال در سال):
	هزینه های مریبوط به انتقال و فروش محصولات تولیدی (میلیون ریال در سال):
	هزینه های بالاسری (میلیون ریال در سال):
	هزینه های پیش‌بینی نشده (میلیون ریال در سال):
	جمع کل هزینه های مریبوط به عملیات و تکه‌داری O&M (میلیون ریال در سال):
نحوه تأمین منابع مالی مورد نیاز جهت اجرای طرح	
	درصد از کل سرمایه گذاری (%):
	میزان آورده نقدی (میلیون دلار):
	درصد از کل سرمایه گذاری (%):
-	میزان وام (میلیون دلار):
	میزان بهره وام (%):
	نام فاینانسور یا بانک حامل:
	دوره تنفس Grace Period – (ماه):
	دوره بازپرداخت وام (سال):
	میزان وام (میلیون دلار):
	میزان بهره وام (%):
	نام فاینانسور یا بانک عامل:
	دوره تنفس Grace Period – (ماه):
	دوره بازپرداخت وام (سال):
	نرخ تغییر (درصد):

فرم ۳ - مبانی، مفروضات و نتایج اقتصادی طرح پیشنهادی

پیش‌بینی درآمد و سود حاصل از اجرای طرح (با احتساب بهره‌برداری از ۱۰۰٪ ظرفیت طرح)	
	پیش‌بینی متوسط دورآمد حاصل از فروش سالیانه محصولات (میلیون ریال در سال):
	مجموع اقساط سالیانه (اصل و فرع) وام خارجی دریافتی (میلیون ریال در سال):
	مجموع اقساط سالیانه (اصل و فرع) وام داخلی دریافتی (میلیون ریال در سال):
	پیش‌بینی متوسط سود ناخالص سالیانه (میلیون ریال در سال):
	استهلاک طرح (سال):
	میزان متوسط استهلاک سالیانه (میلیون ریال در سال):
	تعداد سالهای معاف از مالیات از شروع بهره‌برداری طرح (سال):
	میزان معافیت مالیانی (درصد):
	درصد مالیات متعلقة طی سالهای مشمول پرداخت (درصد):
	پیش‌بینی میزان متوسط مالیات طی سالهای مشمول پرداخت (میلیون ریال در سال):
	ارزش اساقطی طرح در پایان دوران بهره‌برداری (میلیون ریال):
	پیش‌بینی متوسط سود ناخالص سالیانه (میلیون ریال در سال):
نتایج حاصل از انجام برآورد اقتصادی طرح پیشنهادی	
	نرخ بازگشت روی تقدیمگی طرح - IRR on Equity (ROE) (درصد):
	نرخ بازگشت سرمایه - IRR on Investment (ROI) (درصد):
	ارزش ناخالص فعلی طرح - NPV (میلیون دلار):
	مدت بازگشت سرمایه (سال):
	نقطه سر به سر طرح Break Even Point (بر اساس ظرفیت تولید) - (درصد):
اهتمام مدیر عامل و مهر شرکت:	تاریخ تکمیل فرم: